

INDICE

1. Introducción	1
1.1. Introducción	1
1.2. Fines y objetivos	2
1.3. Legislación ambiental y sectorial aplicable	2
1.4. Otras normas o directrices a tener en cuenta	8
2. Descripción del P.O.M.	11
2.1. Ambito de actuación	11
2.2. Objetivos	11
2.3. Principales determinaciones	11
2.3.1. Determinaciones de tipo general	11
2.3.2. Determinaciones en suelo rústico	11
2.3.3. Determinaciones en suelo urbano	12
2.3.4. Determinaciones en suelo urbanizable	13
3. Descripción de las características ambientales conocidas en el ámbito de aplicación del P.O.M.	14
3.1. Introducción	14
3.2. Características ambientales	14
3.2.1. Medio natural	14
3.2.2. Patrimonio	15
3.2.3. Infraestructuras	16
3.2.4. Medio socio-económico	16
3.3. Identificación de unidades ambientales	17
4. Factores medioambientales	20
4.1. Espacios naturales protegidos, zonas sensibles	20
4.2. Hábitats protegidos	20
4.3. Atmósfera	20
4.4. Ruido y vibraciones	20
4.5. Agua	21
4.6. Capacidad agrológica y agrícola de los suelos	21
4.7. Afección del suelo	22
4.8. Cubierta vegetal	22

4.9. Fauna	22
4.10. Paisaje	23
4.11. Generación de residuos	23
4.12. Valores culturales	23
4.13. Calidad de vida	24
4.14. Demografía	24
4.15. Nivel de empleo	25
5. Evaluación del impacto	26
5.1. Identificación de impactos	26
5.2. Factores impactados	27
5.3. Matriz de impactos. Evaluación	27
6. Consideraciones a tener en cuenta sobre proyectos previstos	29
6.1. Proyectos sometidos preceptivamente a E.I.A.	29
6.1.1. Normativa comunitaria (Directiva 85/337/CEE).	29
6.1.2. Normativa española	29
6.1.3. Normativa de las comunidades autónomas	29
6.2. Proyectos que deben ser sometidos individualmente a E.I.A.	29
6.3. Proyectos que requieren medidas preventivas y/o correctoras	29
6.4. Proyectos de discutible oportunidad	29
DOCUMENTO DE SÍNTESIS	31